

**Tudo que você
quer na vida.**

○
RESERVA DO LAGO
—
—
—
—


Olá, Imbituba!

O melhor desenvolvimento urbano da região está sendo preparado para você.

Nos Somos a Costa Sul, especialista em Urbanismo, empresa do Grupo Lumis com mais de 35 anos de credibilidade no mercado catarinense.

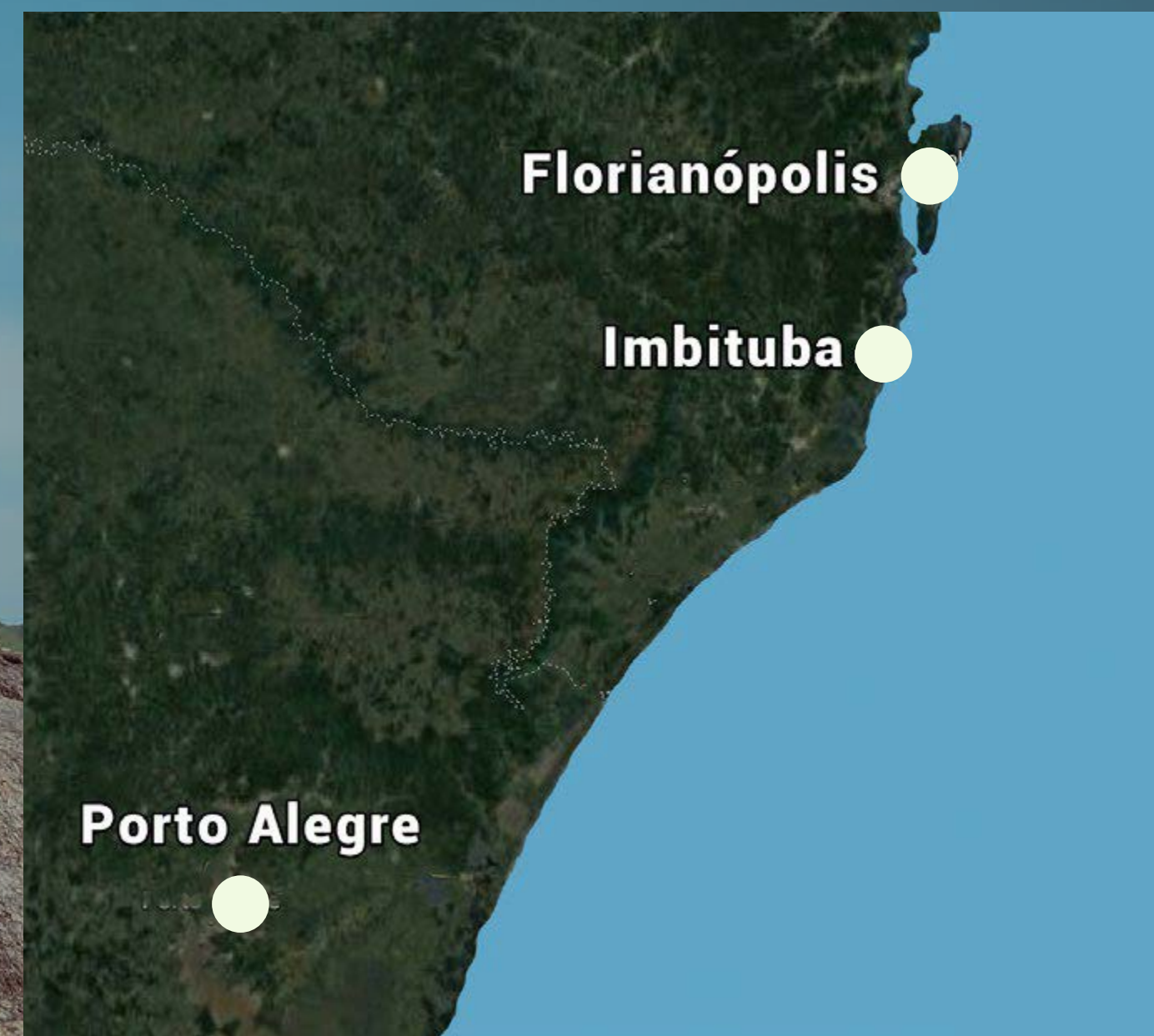
Em breve, tudo que você quer na vida estará ainda mais perto das praias de Imbituba e Garopaba, no loteamento Reserva do Lago.



An aerial photograph of a beach. A person is lying on the sand on the left side, with a long shadow cast to their left. The right side of the image shows the ocean with white foam from waves crashing onto the shore. The text is overlaid on the right side of the image.

**Reserva do Lago.
O mar, a natureza
e o seu próprio
refúgio na melhor
praia do litoral sul.**

Um local perfeito, a poucos quilômetros de Florianópolis com fácil acesso à serra catarinense e a menos de 300 quilômetros de Porto Alegre.



O Reserva do Lago está no centro de tudo que você quer na praia, com fácil acesso às principais cidades e praias da região Sul.

Reserva do Lago

Lagoa de Ibiraquera
900m



Portal de Garopaba

Praia da Barra
7km (10 min)



Garopaba

Praia da Vila
15km (15 min)



Imbituba

Praia do Silveira
14km (15 min)



Praia do Ouvidor
5km (8 min)

Praia do Luz
6km (10 min)



Praia da Ribanceira
6km (10 min)



Barra de Ibiraquera
6km (10 min)




Praia do Rosa
5km (10 min)

Praia da Ferrugem
13km (15 min)

Guarda do Embaú
40km (30 min)

Praia da Pinheira
40km (30 min)

Florianópolis
80km (55 min)

A man with a beard and glasses, shirtless, looking down at a plant in a field of greenery with mountains in the background.

Da caminhada ao voo livre,
da aventura ao relax mental,
**o Reserva do Lago está no centro
de tudo que você quer na praia.**



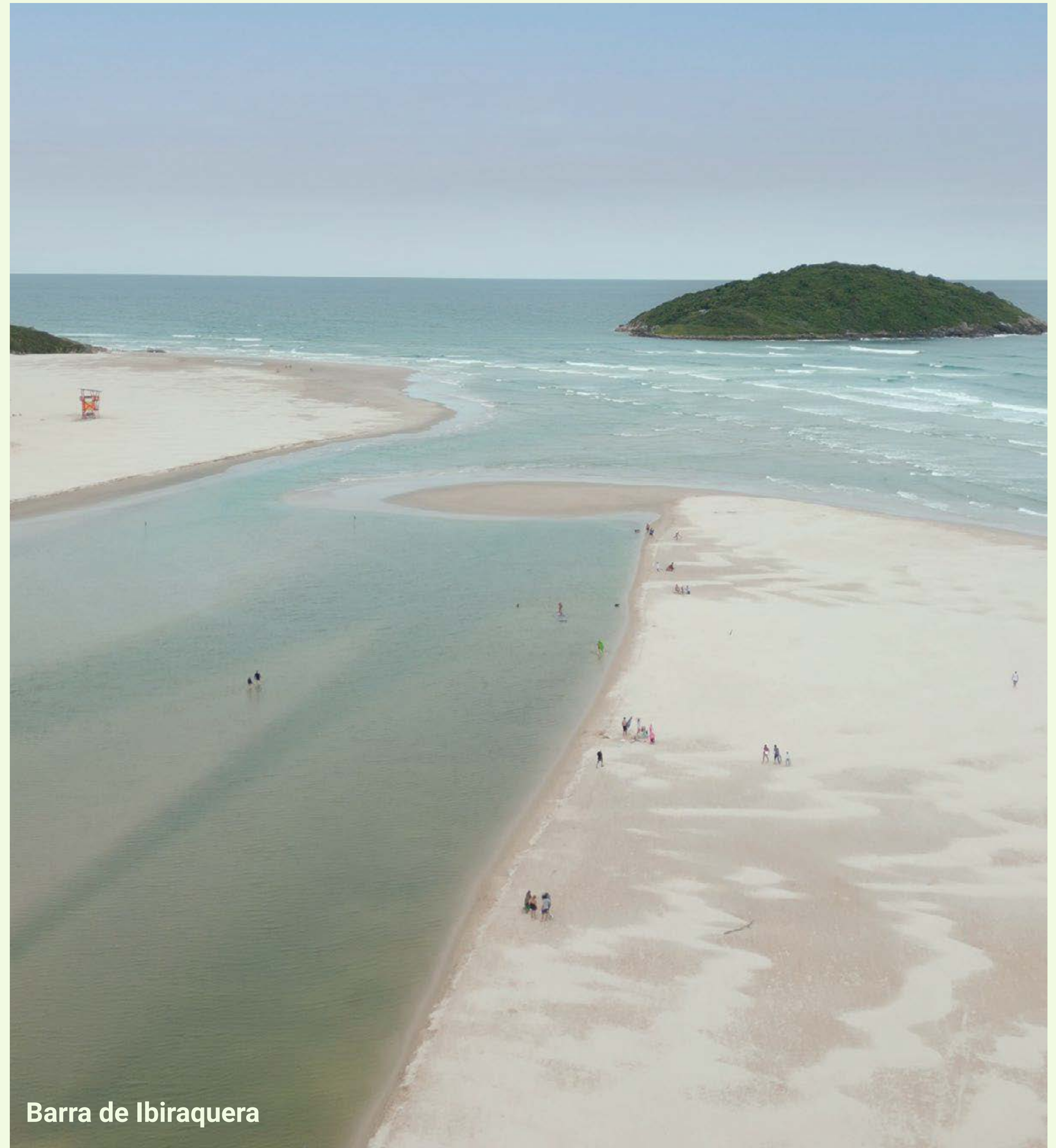
A localização privilegiada, no acesso para Garopaba, tem por perto mercados, escolas, gastronomia, lojas e tudo que você e a sua família precisam.

Além de estar junto dos principais pontos turísticos naturais como a Lagoa de Ibiraquera, as paradisíacas Praias do Rosa e da Ferrugem.






Lagoa de Ibiraquera



Barra de Ibiraquera



Mais que terrenos,
**a vida que você
sempre quis.**



474

lotes com
escritura pública

terrenos com
tamanho médio de

300 m²

Implantação



A.V 02

A.V 03

ÁREA REMANESCENTE

ÁREA INSTITUCIONAL

A.V 04

APP

A.V 05

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA INSTITUCIONAL

← BR - 101

GAROPABA →

Implantação



A woman with long dark hair, wearing a wide-brimmed straw hat, dark sunglasses, a dark green strapless tube top, a brown cardigan, and light blue denim shorts, stands in a lush green area. The background features a wooden fence and various green plants under a clear blue sky. The text is overlaid on the right side of the image.

Um bairro planejado com
**área de preservação
permanente ao fundo
do loteamento**



Agosto 2025
entrega da primeira fase
do loteamento com suas
áreas de lazer equipadas.

Área da diversão



ACI 1

Área de descanso



ACI 2

Área de esporte



ACI 3



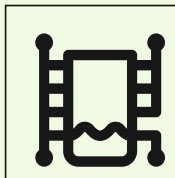


**Mais de
5 mil m²
de áreas de lazer
100% equipadas.**

INFRAESTRUTURA

Atenção aos detalhes.
Todo empreendimento temos o objetivo
entregar não só uma estrutura de qualidade,
mas também tranquilidade e segurança.

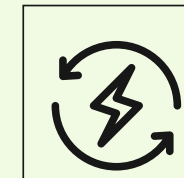
EXISTE UM ÚNICO JEITO DE FAZER UM PROJETO DAR CERTO:



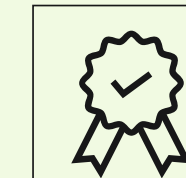
Pavimentação em paver:
Aconchego, eficiência
luminotécnica, conforto térmico,
ecológico.



Rede coletora de esgoto:
Infraestrutura de coleta
de água servida, para
tratamento coletivo futuro.



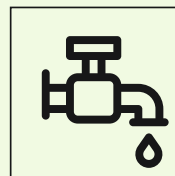
Rede de distribuição de energia aérea:
Todos os pontos atendidos com energia
e iluminação led.



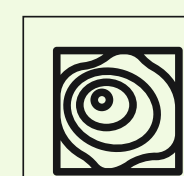
Padrão de qualidade:
Criada em 2010, a Costa Sul é uma
empresa de urbanismo que busca elevar
o conceito de morar bem em cada projeto
que lança.



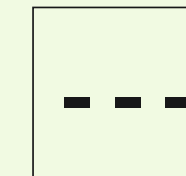
Rede de drenagem pluvial:
Escoamento por galerias das
águas de chuvas, evitando
alagamentos.



Rede de Abastecimento de água:
Abastecimento de água tratada
em todos os pontos do
empreendimento



Topografia:
Relevo suave a plano, de boa
pedologia, ideal para construção.



Mobilidade:
Rua e calçadas com dimensões adequadas
para melhor fluxo de veículos e também
com acessibilidade dos pedestres.





O melhor investimento da região

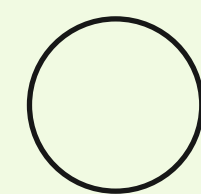
Possui uma avenida principal de mais de 700m² que conecta o seu bairro planejado com Imbituba, ruas largas e pavimentação de paver intertravado, com mais de 5.000MIL M² de área de lazer e contemplação.

No Reserva do Lago você vai encontrar um lugar que inspira esportes aquáticos, com o mar e a lagoa como arenas ao ar livre a poucos minutos de casa, para você desfrutar quando quiser.



**Reserva do Lago,
Imbituba, Santa Catarina.
Um lugar ideal para morar,
investir e ser feliz!**

Um empreendimento urbanístico do Grupo Lumis e a credibilidade de mais de 35 anos de história, a mais antiga da região.



RESERVA DO LAGO



costasulurbanismo.com.br